**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ-КУЗБАСС**

**ПРОКОПЬЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ПРОКОПЬЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**

от 25 марта 2021 года № 269

г. Прокопьевск

**Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, дополнения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Прокопьевский муниципальный округ, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», законом Кемеровской области от 27.12.2007 № 187-ОЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства», законом Кемеровской области - Кузбасса от 29.05.2020 № 53-ОЗ «О введении в действие на территории Кемеровской области – Кузбасса специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»», руководствуясь Уставом муниципального образования Прокопьевский муниципальный округ Кемеровской области-Кузбасса,

Совет народных депутатов Прокопьевского муниципального округа решил:

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения, дополнения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Прокопьевский муниципальный округ, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу:

- решение Совета народных депутатов Прокопьевского муниципального района от 21.12.2017 № 363 «Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Прокопьевского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельская новь».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя комиссии по экономической политике и жизнеобеспечению В.В. Устинова.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Прокопьевского  муниципального округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Г. Шабалина | Председатель Совета народных депутатов  Прокопьевского муниципального округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Лошманкина |

Приложение к решению

Совета народных депутатов

Прокопьевского муниципального округа

от 25.03.2021 № 269

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке формирования, ведения, дополнения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Прокопьевский муниципальный округ, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

**1. Общие положения**

Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения, обязательного опубликования, ежегодного дополнения перечня муниципального имущества муниципального образования Прокопьевский муниципальный округ Кемеровской области – Кузбасса, которое может быть использовано только в целях предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на льготных условиях (далее – Перечень) в соответствии с Федеральными законами от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства».

**2. Условия включения муниципального имущества в Перечень**

2.1. В Перечень включается муниципальное имущество для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – СМСП), а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые граждане), в том числе земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, а так же земельные участки, предусмотренные пп. 1-10, 13-15, 18 и 19 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду СМСП либо самозанятым гражданам), здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортных средств, инвентарь, инструменты, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами).

Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

2.2. При включении в Перечень имущества, арендуемого СМСП либо самозанятыми гражданами, необходимо получить письменное согласие арендатора на включение имущества в Перечень путем направления ему соответствующего предложения, содержащего, в том числе информацию о положениях Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 159-ФЗ) в отношении порядка реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в собственность, а также информацию о льготах для СМСП либо самозанятых граждан, арендующих включенное в Перечень имущество.

2.3. При поступлении предложений от СМСП либо самозанятых граждан в Комитет по управлению муниципальной собственности (далее – КУМС) о включении в Перечень имущества, формируется проект Перечня и вносится на рассмотрение в Совет народных депутатов Прокопьевского муниципального округа.

Решение об утверждении Перечня принимается не ранее чем через 30 (тридцать) дней со дня направления проекта Перечня в Совет народных депутатов Прокопьевского муниципального округа.

2.4. Имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства либо самозанятых граждан в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», [подпунктами 6](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373104/90f9a162fec7f54cd09e7e68210417071668be68/#dst441), [8](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373104/90f9a162fec7f54cd09e7e68210417071668be68/#dst443) и [9 пункта 2 статьи 39.3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373104/90f9a162fec7f54cd09e7e68210417071668be68/#dst1580) Земельного кодекса Российской Федерации.

В отношении имущества включенного в Перечень запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду Субъектам малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства либо самозанятых граждан);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) муниципальное имущество не включено в план приватизации имущества, находящегося в собственности Прокопьевского муниципального округа;

е) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, не является объектом незавершенного строительства.

2.5. Дополнения в Перечень вносятся ежегодно – до 1 ноября текущего года, за исключением случая, если в государственной или муниципальной собственности отсутствует имущество, соответствующее требованиям Закона № 209-ФЗ, а также утвержденного в соответствии с частью 4 статьи 18 Закона № 209-ФЗ порядка формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня.

2.6.Муниципальное имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) СМСП либо самозанятыми гражданами, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность СМСП либо самозанятым гражданам в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», [подпунктами 6](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373104/90f9a162fec7f54cd09e7e68210417071668be68/#dst441), [8](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373104/90f9a162fec7f54cd09e7e68210417071668be68/#dst443) и [9 пункта 2 статьи 39.3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_373104/90f9a162fec7f54cd09e7e68210417071668be68/#dst1580) Земельного кодекса Российской Федерации.

1. **3. Условия исключения муниципального имущества из Перечня**

3.1. Совет народных депутатов Прокопьевского муниципального округа вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если имущество в течение трех лет является не востребованным со стороны СМСП, самозанятых граждан, в том числе в результате признания несостоявшимися не менее двух объявленных торгов на право заключения договора аренды или безвозмездного пользования и отсутствия предложений о предоставлении имущества от СМСП либо самозанятых граждан.

Такое решение принимается после согласования с КУМС.

3.2. Совет народных депутатов Прокопьевского муниципального округа исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

а) выкуп имущества СМСП либо самозанятых граждан, арендующим данное имущество;

б) прекращение права муниципальной собственности на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда, передачей в собственность другого публично-правового образования;

в) закрепление за органом местного самоуправления, муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, иной организацией, создаваемой на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности, для решения вопросов местного значения или обеспечения исполнения уставной деятельности;

г) признание имущества не востребованным СМСП либо самозанятыми гражданами, в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Положения;

д) изменение количественных и качественных характеристик имущества, в результате которого оно становится непригодным к использованию по целевому назначению (например, имущество признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции).

3.3. В случае исключения имущества из Перечня по основаниям, предусмотренным подпунктами «в» и «г» пункта 3.2 настоящего Положения, одновременно с решением об исключении такого имущества принимается решение о дополнении Перечня иным имуществом взамен исключаемого, за исключением случая, когда в муниципальной собственности отсутствует имущество, соответствующее требованиям Закона № 209-ФЗ, а также утвержденного в соответствии с частью 4 статьи 18 Закона № 209-ФЗ порядка формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня.

1. **4. Порядок ведения и опубликования Перечня**

4.1. Ведение Перечня осуществляется администрацией в электронной форме.

4.2. Форма ведения Перечня прилагается к настоящему Положению.

Сведения об имуществе группируются в Перечне

- по видам имущества: недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки и движимое имущество;

- сведения о свободном имуществе, предназначенном для сдачи во временное владение и (или) в пользование СМСП либо самозанятым гражданам: недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки и движимое имущество.

4.3. Перечень, а также внесенные в него изменения и дополнения подлежат обязательному опубликованию в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня утверждения Перечня или изменений и дополнений в него, а также размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Прокопьевского муниципального округа.

4.4. Перечень, размещаемый на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», должен включать все внесенные в него изменения и дополнения, а также изменения сведений об имуществе, содержащихся в Перечне, в случае изменения таких сведений в реестре муниципального имущества.

4.5. Перечень должен содержать информацию об имуществе, сданном в аренду или предоставленном в безвозмездное пользование СМСП либо самозанятым гражданам.

Председатель Совета народных депутатов

Прокопьевского муниципального округа И.А. Лошманкина

Приложение 1 к Положению

о порядке формирования, ведения, дополнения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Прокопьевский муниципальный округ, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

Форма Перечня

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**муниципального имущества муниципального образования Прокопьевский муниципальный округ, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

Виды имущества

1. Недвижимое имущество:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование имущества | Адрес | Площадь, кв. м | Кадастровый номер | Вид разрешенного использования | Год ввода в эксплуатацию |
|  |  |  |  |  |  |

2. Движимое имущество:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование имущества | Государственный номер | Марка (модель) | Год выпуска |
|  |  |  |  |

Сведения о свободном имуществе

1. Недвижимое имущество:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование имущества | Адрес | Площадь, кв. м | Кадастровый номер | Вид разрешенного использования | Год ввода в эксплуатацию |
|  |  |  |  |  |  |

2. Движимое имущество:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование имущества | Государственный номер | Марка (модель) | Год выпуска |
|  |  |  |  |